

Falcon Ridge | Sommet des Faucons

M IMMOBILIER

SOMMET DES FAUCONS

FALCON RIDGE

UN DOMAINE CONÇU POUR LES AMATEURS DE BIEN-ÊTRE
A LIVING WELL RESIDENTS-ONLY RESORT



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AU BORD DE L'EAU

Nichée dans le panorama époustouflant des Laurentides canadiennes, le long des rives du Lac-des-Sables qui est relié au Lac du Poisson Blanc, la communauté privilégiée du Sommet des Faucons propose des résidences de luxe sur des terrains de 1,5 acre, exclusivement conçues pour les amateurs de bien-être.

Entouré par la splendeur de la nature, ce développement exclusif et privé, est conçu pour des propriétaires exigeants à la recherche d'un domaine résidentiel haut de gamme, offrant diverses commodités de loisirs et de style de vie, mettant l'accent sur le luxe, la durabilité environnementale, les connexions communautaires, le bien-être et les activités aquatiques et de plein air en toutes saisons.

LUXURY LIVING AT THE WATER'S EDGE

Nestled within the breathtaking panorama of Canada's Laurentians, along the shores of Lac-des-Sables and connecting to Lac du Poisson Blanc, the gated community of Falcon Ridge, a "Living Well Residents-Only Resort", offers custom luxury home packages on 1.5 acre lots.

Surrounded by nature's glory, this exclusive and private development is tailored towards discerning homeowners seeking an upmarket residential resort, that boasts various leisure and lifestyle amenities, with an emphasis on luxury living, environmental sustainability, community connections, wellness, and aquatic and all-season outdoor pursuits.





LÀ OÙ LA NATURE ET LE DESIGN S'UNISSENT POUR UN ART DE VIVRE EXCEPTIONNEL

Chaque résidence du Sommet des Faucons présente une conception architecturale distinctive qui s'intègre harmonieusement au paysage naturel environnant, incorporant des éléments intemporels, des équipements et finitions de qualité, ainsi que des matériaux locaux, avec un engagement envers la durabilité, l'efficacité énergétique et une empreinte écologique respectueuse.

Sommet des Faucons privilégie une philosophie qui honore la coexistence avec la nature. Toutes les maisons sont soigneusement conçues pour fusionner les espaces intérieurs et extérieurs, réalisant une intégration harmonieuse du luxe contemporain avec un mode de vie respectueux de l'environnement. Cette approche de design améliore non seulement l'attrait esthétique des résidences, mais favorise également une connexion plus profonde entre ses résidents et la nature.

WHERE NATURE MEETS DESIGN IN THE ART OF LIVING

Each residence at Falcon Ridge features a distinctive architectural design that harmoniously integrates with the surrounding natural landscape, incorporating timeless elements, quality fixtures and finishings, and locally sourced materials, with a commitment to sustainability, energy efficiency, and an eco-friendly footprint.

Falcon Ridge embraces a philosophy that honors coexistence with nature. All homes are thoughtfully designed to blur the boundaries between indoor and outdoor spaces, achieving a harmonious integration of contemporary luxury with environmentally conscious living. This design approach not only enhances the aesthetic appeal of the residences but also fosters a deeper connection between its residents and their natural surroundings.

UN REFUGE PRÉSERVÉ POUR LES GÉNÉRATIONS À VENIR

Les terres de la Couronne et la majestueuse réserve naturelle environnante jouent un rôle essentiel dans la préservation de la beauté sauvage et la qualité de l'eau du lac. C'est cet environnement intact qui a inspiré Kathy Graham et Michael Quinn, fondateurs du Sommet des Faucons, à choisir cet emplacement pour leur développement unique et pour y établir leur résidence de campagne familiale.

L'élégance de vivre et une éthique de conservation constituent le fondement pour Sommet des Faucons et de ses fondateurs. Cela se reflète dans sa charte de la communauté, avec des engagements écologiques pour garantir la gestion responsable des terres et du lac, pour les générations à venir, sans compromettre le luxe, le style de vie et le confort.

A CONSERVATION SANCTUARY FOR FUTURE GENERATIONS

The surrounding area's Crown land and majestic nature reserve are vital in safeguarding the region's natural beauty and ensuring the lake's water quality remains pristine. This unspoiled environment is precisely what drew Falcon Ridge's founders, Kathy Graham and Michael Quinn, to select this location for their unique development and for their family's beloved country residence.

Elegance in living, combined with an ethos of conservationism, is central to Falcon Ridge, and to its founders. This is reflected in the community charter, with eco-friendly covenants to ensure the responsible stewardship of the land and the lake, for generations to come, without compromising on luxury, lifestyle and comfort.







UN PANORAMA INCOMPARABLE, LE SECRET LE MIEUX GARDÉ DU QUÉBEC

Sommet des Faucons est entouré par les eaux cristallines du Lac-des-Sables et du Lac du Poisson Blanc, lac majestueux orné de plus de 80 îles. Ces eaux navigables s'étendent sur près de 100 kilomètres carrés. Avec ses baies, plages de sable et ses parois rocheuses, Sommet des Faucons offre un cadre de vie sans égal au coeur de la nature canadienne.

Ce vaste paysage vous invite à l'aventure et à l'exploration: kayak, randonnée sur des sentiers forestiers, escalade, VTT, ski de fond, raquettes, ou tout simplement profiter de la sérénité de la nature et admirer les étoiles.

A LANDSCAPE LIKE NO OTHER, QUEBEC'S BEST KEPT SECRET

Falcon Ridge is cradled by the crystalline waters of Lac-des-Sables and Lac du Poisson Blanc, a magical lake adorned with over 80 islands and spanning nearly 100 square kilometers of navigable waters. With its coves, sandy beaches, and rock faces, Falcon Ridge offers an unparalleled, dream setting in the heart of Canada's cottage country.

This expansive landscape invites adventure and exploration: kayaking, hiking forested trails, rock-climbing, mountain biking, cross country skiing, snowshoeing, or simply basking in nature's serenity and stargazing.

INSTANTS PRÉCIEUX ET SOUVENIRS GRAVÉS

L'expérience Sommet des Faucons repose sur l'idée de BIEN VIVRE, un équilibre parfait entre le luxe, la nature, les liens avec la communauté et le bien-être.

Le "Nid du Faucon", un pavillon exclusif au bord du lac, réservé aux résidents, constitue l'endroit idéal pour se détendre avec un bon livre, rencontrer des amis, accueillir sa famille ou organiser des événements privés.

Parmi les autres commodités, vous trouverez une entrée sécurisée, un héliport, des chalets pour les invités, une salle de sport moderne, une piscine creusée, un sauna, un espace barbecue, des sentiers naturels et un quai commun.

Découvrez le Sommet des Faucons, un lieu où la pureté de l'air, l'immensité du ciel et la beauté de l'eau se conjuguent pour offrir chaque jour de nouvelles possibilités.

UN ART DE VIVRE EXCEPTIONNEL VOUS ATTEND.

CHERISHED CONNECTIONS AND CREATING LASTING MEMORIES

LIVING WELL, a perfect blend of luxury, nature, community connection, and wellness, is at the heart of the Falcon Ridge experience.

The "Falcon's Nest", the residents' exclusive lakeside lodge, is the ideal place to relax with a book, socialize, entertain family and friends, and host private events.

Additional amenities include gated entry, helicopter pad, guest cottages, a state-of-the-art gym, inground pool, sauna, BBQ area, nature trails and a communal dock.

Discover Falcon Ridge, where the air is crisp, the sky and water stretch endlessly across nature's vista, and the day is full of boundless possibilities.

LIVE WELL.



GROUP REALTY1
GROUPE IMMOBILIER1

ANNE-MARIE ASHCROFT

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Residentiel & Commercial Real Estate Broker

WhatsApp: +1 514 627 2830
amashcroft@mmontreal.com

SITE WEB | WEBSITE:

www.falconridgeliving.ca

LOCATION:

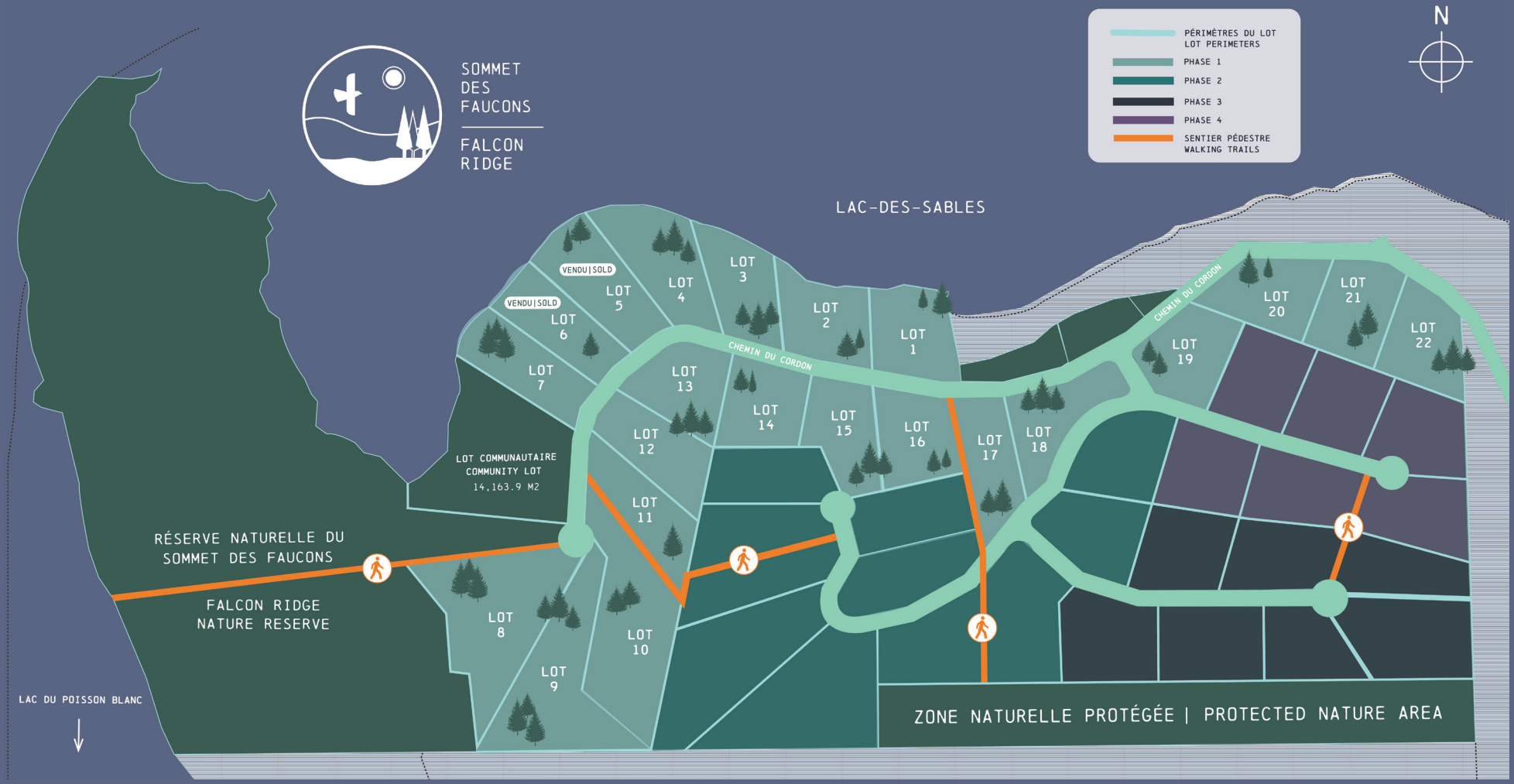


VIEW ON | VOIR SUR GOOGLE MAPS

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

NUMÉRO DE LOT LOT NUMBER	NUMÉRO CADASTRE LAND REGISTER NUMBER	SUP. LOT M² LOT SIZE M²	PRIX $ CA (LOT SEULEMENT) PRICE IN CAD (LOT ONLY)
1	6547238	6070.2	$262,416.29 + TX
2	6547239	6070.2	$262,416.29 + TX
3	6547240	6070.2	$262,416.29 + TX
4	6547241	7284.3	$313,215.64 + TX
5	6547242	7284.3	**VENDU | SOLD**
6	6547243	6070.2	**VENDU | SOLD**
7	6547244	6070.2	$268,797.71 + TX
8	6547249	12540.9	$148,998.64 + TX
9	6547250	12140.5	$178,602.18 + TX
10	6547251	12140.5	$193,824.12 + TX
11	6547252	5905.6	$172,854.59 + TX
12	6547253	5905.6	$172,854.59 + TX
13	6547254	5905.6	$172,854.59 + TX
14	6547255	5905.8	$161,627.99 + TX
15	6547256	5905.6	$161,627.99 + TX
16	6547257	5905.6	$148,998.64 + TX
17	6547258	5905.6	$148,998.64 + TX
18	6547259	5905.6	$149,143.64 + TX
19	6547261	6109.8	$163,981.29 + TX
20	6547262	6109.8	$164,989.78 + TX
21	6547263	6109.8	$164,989.78 + TX
22	6547264	6109.8	$147,001.76 + TX

FRAIS COMMUNS: 500 $ CA PAR MOIS
COMMON (HOA) FEES: CAD 500 PER MONTH


SOMMET
DES
FAUCONS
FALCON
RIDGE
PÉRIMÈTRES DU LOT
LOT PERIMETERS
PHASE 1
PHASE 2
PHASE 3
PHASE 4
SENTIER PÉDESTRE
WALKING TRAILS
N
LAC-DES-SABLES
VENDU | SOLD
VENDU | SOLD
LOT 1
LOT 2
LOT 3
LOT 4
LOT 5
LOT 6
LOT 7
LOT 8
LOT 9
LOT 10
LOT 11
LOT 12
LOT 13
LOT 14
LOT 15
LOT 16
LOT 17
LOT 18
LOT 19
LOT 20
LOT 21
LOT 22
CHEMIN DU CORDON
CHEMIN DU CORDON
LOT COMMUNAUTAIRE
COMMUNITY LOT
14,163.9 M2
RÉSERVE NATURELLE DU
SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE
NATURE RESERVE
LAC DU POISSON BLANC
ZONE NATURELLE PROTÉGÉE | PROTECTED NATURE AREA



Essence

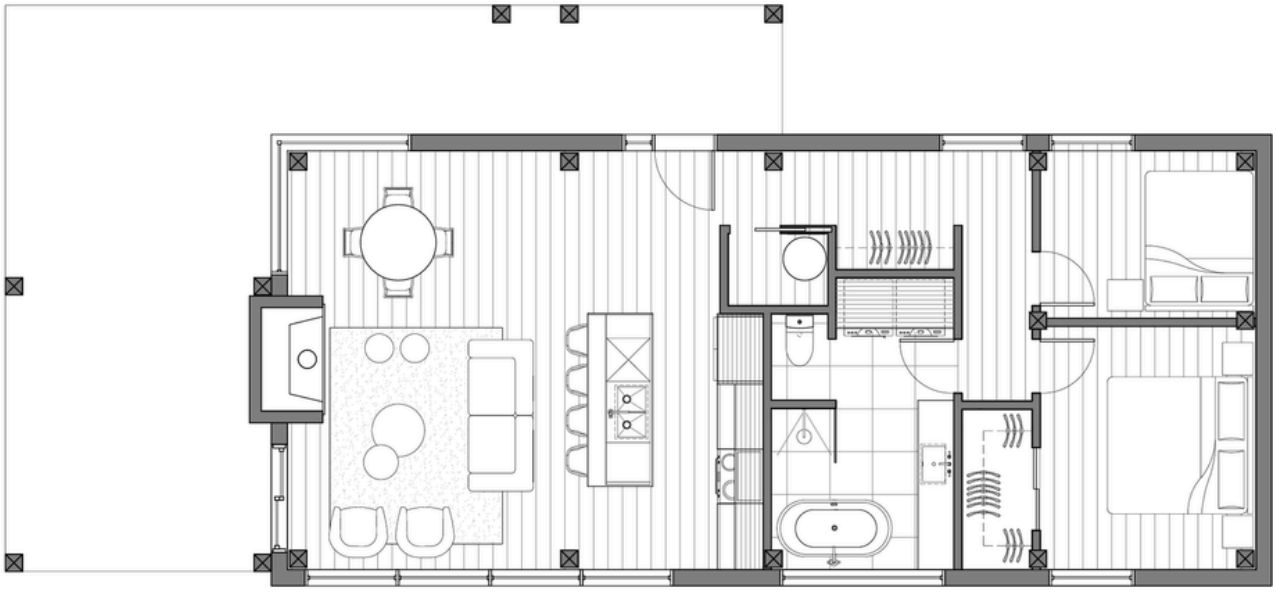
Falcon Ridge

MODEL | MODÈLE 1

Living Area | Superficie Habitable — 974 Sq.ft/Pi2 (90 m2)

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 1



Living Area | Superficie Habitable — 974 Sq.ft./Pi2 (90 m2)

GROUND FLOOR | REZ-DE-CHAUSSÉE

ROOM | PIÈCE	FEET | PIEDS
Foyer | Entrée	6'-7" x 7'-2"
Living Room | Salon	13'-10" x 12'-3"
Dining Room | Salle à Manger	13'-10" x 7'-6"
Kitchen | Cuisine	8'-2" x 11'-11"
Primary Bedroom | Chambre Principale	10'-0" x 11'-3"
Ensuite Bathroom | Salle de Bain	8'-6" x 13'-6"
Bedroom 2 | Chambre 2	10'-0" x 7'-9"
Mechanical Room | Salle Mécanique	4'-8" x 3'-4"

Prices and dimensions may vary. The stated square footage includes living space only. The garage and exterior terraces are not included in the square footage calculation.
Les coûts et dimensions peuvent varier. La superficie indiquée correspond uniquement aux espaces habitables. Le garage et les terrasses extérieures ne sont pas inclus dans le calcul du pied carré.

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 1

Materials & Finishes /Matériaux et Finitions



Revêtement extérieur

Pierre Lafitt | Gris newport



Porte, fenêtre et facia

Couleur noir



Comptoir de quartz

Silestone | Lagoon

Armoire de cuisine

Termodroor | Sienna, 111



Armoire de cuisine

Termodroor | Verde, 125



Plancher de porcelainé

Uniboard | Sepia, 114



Revêtement extérieur

Embois | Cèdre de fouest, STK 301



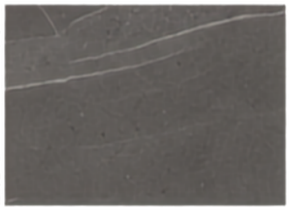
Structure intérieur

Embois | Cèdre de fouest, BC-FIR 249



Plancher de porcelainé

Theza | Alpi, Pizarra



Plancher de bois

Lauzon | Naturel - Érable













Sublime

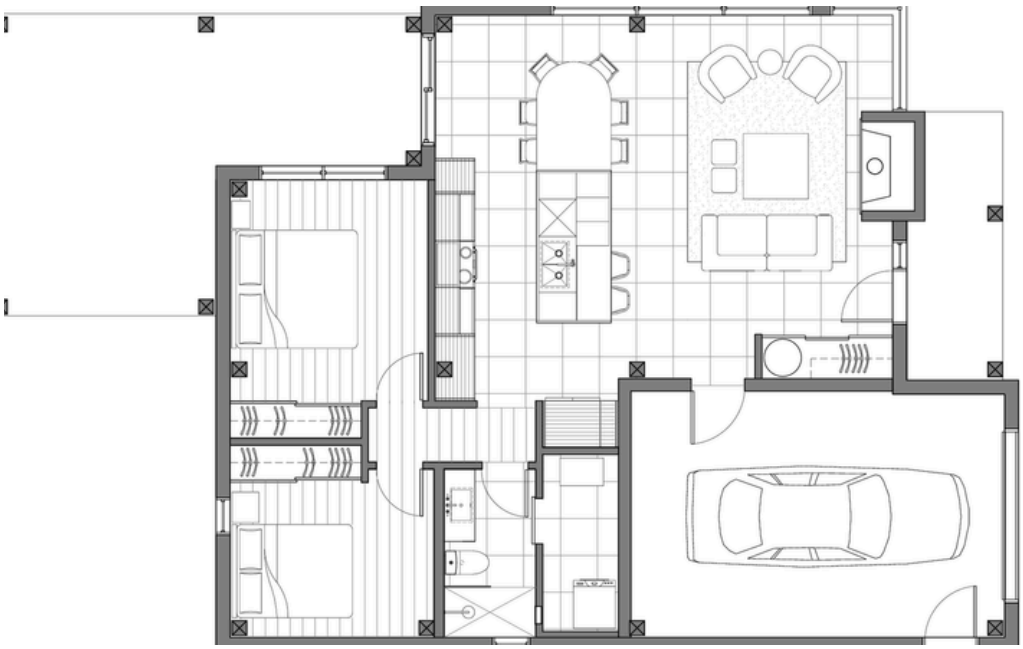
Falcon Ridge

MODEL | MODÈLE 2

Living Area | Superficie Habitable — 994 Sq.ft/Pi2 (92 m2)

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 2



Living Area | Superficie Habitable — 994 Sq.ft./Pi2 (92 m2)

GROUND FLOOR | REZ-DE-CHAUSSÉE

ROOM | PIÈCE	FEET | PIEDS
Foyer | Entrée	13'-4" x 6'-0"
Living Room | Salon	13'-4" x 13'-6"
Dining Room | Salle à Manger	11'-2" x 8'-4"
Kitchen | Cuisine	11'-2" x 12'-4"
Primary Bedroom | Chambre Principale	10'-8" x 11'-10"
Ensuite Bathroom | Salle de Bain	4'-11" x 9'-0"
Bedroom 2 | Chambre 2	10'-11" x 8'-4"
Mechanical Room | Salle Mécanique	4'-0" x 9'-6"
Garage | Garage	20'-0" x 13'-0"

Prices and dimensions may vary. The stated square footage includes living space only. The garage and exterior terraces are not included in the square footage calculation.
Les coûts et dimensions peuvent varier. La superficie indiquée correspond uniquement aux espaces habitables. Le garage et les terrasses extérieures ne sont pas inclus dans le calcul du pied carré.

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 2

Materials & Finishes /Matériaux et Finitions



Pierre Lafitt | Oasis

Revêtement extérieur



Silestone | Lyra

Porte, fenêtre et facia

Couleur linen

Comptoir de quartz



Armoire de cuisine

Termodroor | Furnée blanche, 177

Armoire de cuisine

Tafisa | Chef-d'oeuvre, M2062



Plancher de porcelaine

Ethna | Fushan Dawn, blanc cassé

Plancher de bois

Lauzon | Naturel - Érable



Revêtement extérieur

Embois | Cèdre de l'ouest, STK 303



Revêtement extérieur

Embois | Cèdre de l'ouest, STK 231



Structure intérieur

Embois | Cèdre de l'ouest, BC-FIR 249













Memorable

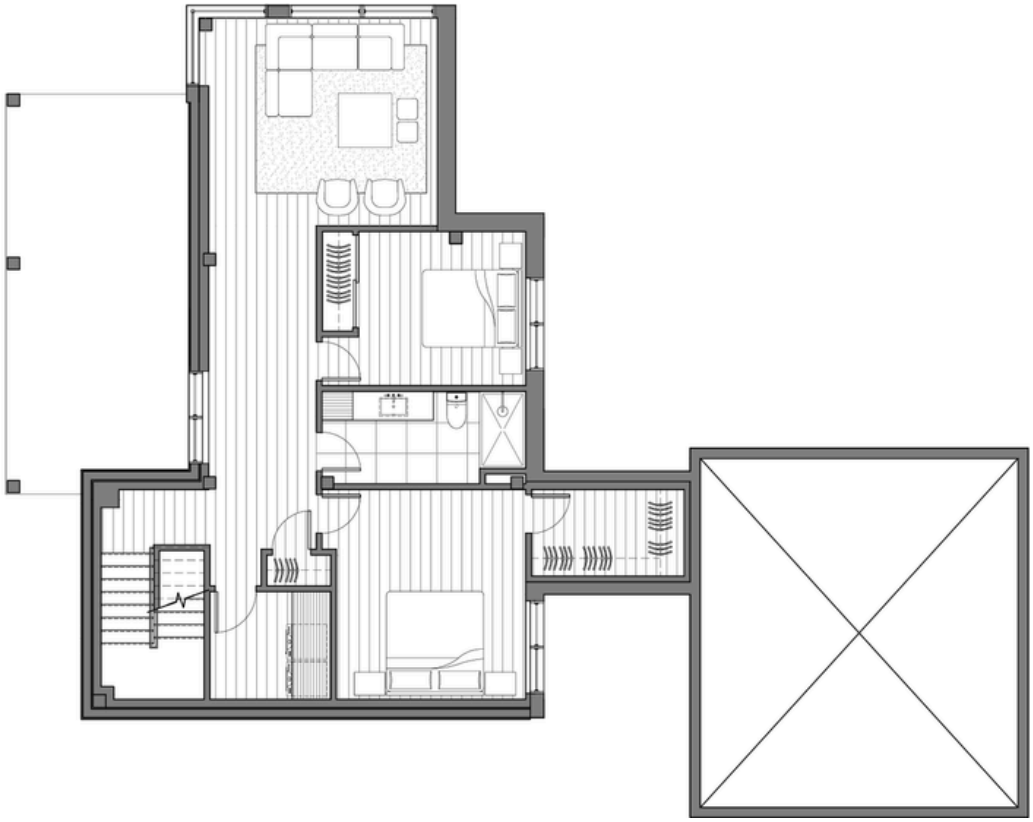
Falcon Ridge

MODEL | MODÈLE 3

Living Area | Superficie Habitable — 3,228 Sq.ft/Pi2 (299 m2)

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 3



Living Area | Superficie Habitable — 1,168 Sq.ft./Pi2 (108 m2)

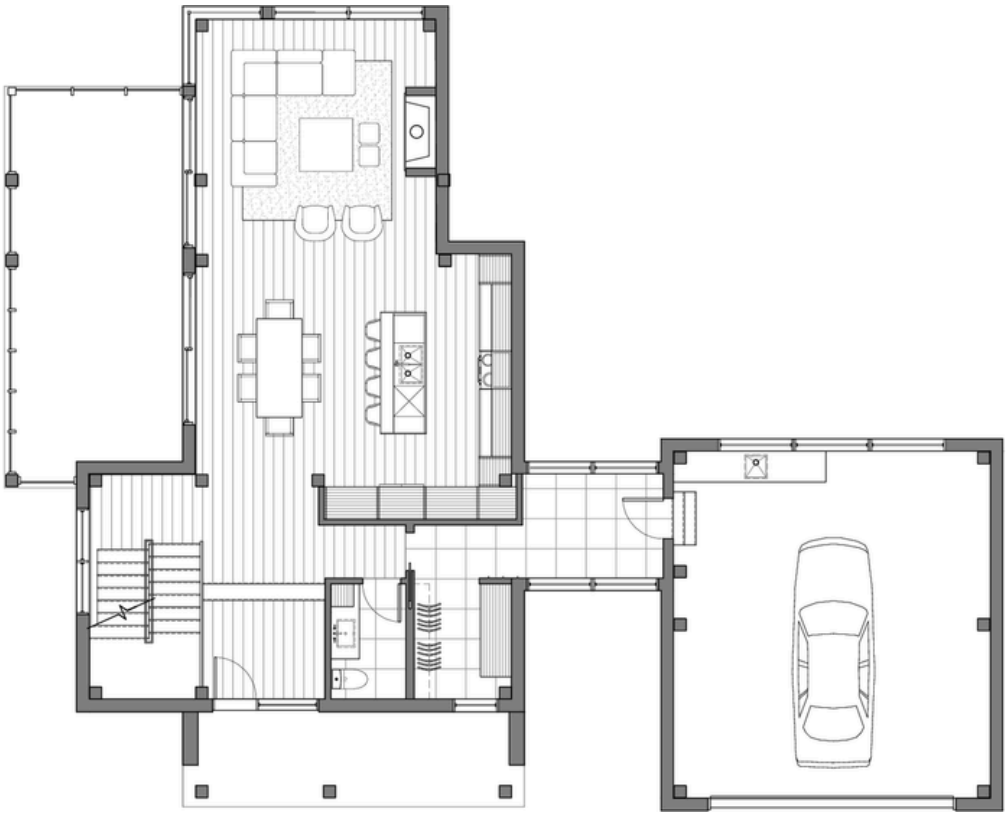
GARDIN LEVEL | REZ-DE-JARDIN

ROOM | PIÈCE	FEET | PIEDS
Laundry | Salle de lavage	7'-10" x 7'-0"
Bedroom 4 | Chambre 4	12'-3" x 13'-7"
Walk-In Closet | Garde-robe	9'11" x 5'-7"
Bathroom | Salle de Bain	13'-3" x 6'-0"
Bedroom 5 | Chambre 5	13'-3" x 10'-0"
Living Room | Sejour	14'-10" x 15'-0"
Hallway | Corridor	7'-0" x 21'-0"

Prices and dimensions may vary. The stated square footage includes living space only. The garage and exterior terraces are not included in the square footage calculation.
Les coûts et dimensions peuvent varier. La superficie indiquée correspond uniquement aux espaces habitables. Le garage et les terrasses extérieures ne sont pas inclus dans le calcul du pied carré.

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 3



Living Area | Superficie Habitable — 1,168 Sq.ft./Pi2 (108 m2)

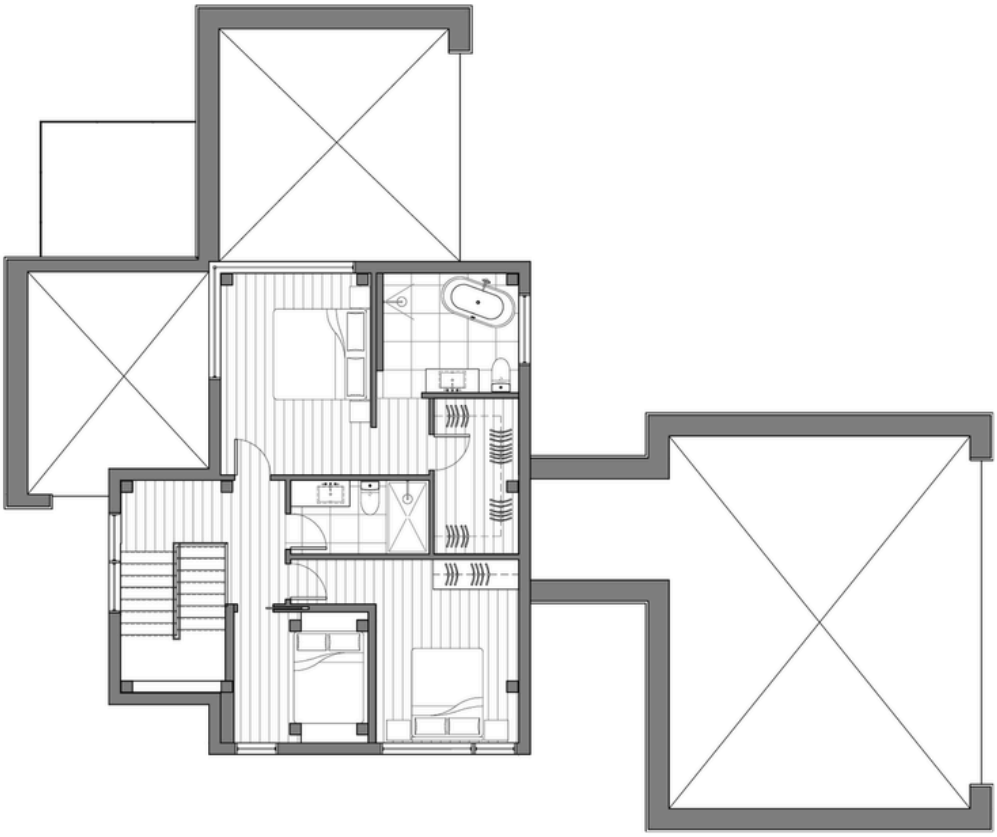
GROUND FLOOR | REZ-DE-CHAUSSÉE

ROOM | PIÈCE	FEET | PIEDS
Foyer | Entrée	8'-0" x 7'-11"
Dining Room | Salle à Manger	12'-2" x 14'-6"
Kitchen | Cuisine	8'-8" x 17'-6"
Living Room | Salon	15'-10" x 15'-5"
Powder Room | Salle d'eau	4'-11" x 7'-7"
Entryway 1 | Vestibule 1	6'-5" x 7'-7"
Entryway 2 | Vestibule 2	9'-3" x 6'-10"
Garage | Garage	20'-10" x 22'-10"

Prices and dimensions may vary. The stated square footage includes living space only. The garage and exterior terraces are not included in the square footage calculation.
Les coûts et dimensions peuvent varier. La superficie indiquée correspond uniquement aux espaces habitables. Le garage et les terrasses extérieures ne sont pas inclus dans le calcul du pied carré.

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 3



Living Area | Superficie Habitable — 892 Sq.ft./Pi2 (83 m2)

TOP FLOOR | ÉTAGE

ROOM | PIÈCE	FEET | PIEDS
Foyer | Cage d'escalier	7'-4" x 14'-10"
Ensuite Bathroom | Salle de Bain	9'-9" x 5'-2"
Primary Bedroom | Chambre Principale	10'-6" x 14'-2"
Primary Bedroom | Salle de bain principale	10'-0" x 8'-4"
Walk-In Closet | Garde-robe	6'-0" x 10'-11"
Bedroom 2 | Chambre 2	10'-0" x 12'-10"
Bedroom 3 | Chambre 3	9'-5" x 9'-2"

Prices and dimensions may vary. The stated square footage includes living space only. The garage and exterior terraces are not included in the square footage calculation.
Les coûts et dimensions peuvent varier. La superficie indiquée correspond uniquement aux espaces habitables. Le garage et les terrasses extérieures ne sont pas inclus dans le calcul du pied carré.

SOMMET DES FAUCONS
FALCON RIDGE

MODEL | MODÈLE 3

Materials & Finishes /Matériaux et Finitions



Revêtement extérieur

Pierre Lafitt | Oasis



Porte, fenêtre et facia

Couleur noir



Comptoir de quartz

MDP | Carrara Chiaro

Armoire de cuisine

Termodroor | Sienna, 111



Armoire de cuisine

Tafisa | Virtuose, M2064



Plancher de porcelainé

Etnna | Fushan Lithostone, blanc



Plancher de bois

Lauzon | Breeze - Chéne rouge



Revêtement extérieur

Embois | Cèdre de l'ouest, STK 301



Revêtement extérieur

Embois | Cèdre de l'ouest, STK 222



Structure intérieur

Embois | Cèdre de l'ouest, BC-FIR 250




EAT DRINK NAP




EAT DRINK NAP



Experience Falcon Ridge

Book a guest cottage and see the land for yourself



Guest Cabin 1

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Sleeps: 10
Square Footage: 1,000

Book on VRBO | Book on Airbnb



Guest Cabin 2

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Sleeps: 4
Square Footage: 550

Book on VRBO | Book on Airbnb



Both cabins are well-equipped and ready for you to land and begin relaxing.

If you have questions or would like to book directly with Kathy, please send a WhatsApp.

CONSTRUCTION ESTIMATE
DETACHED SINGLE GARAGE

RANLONG
Entrepreneur Général - General Contractor

10 FEET OR 3 METERS IN HEIGHT, 12 X 24 FEET OR 3.66 X 7.32 METERS
$95,280 CAD* + TX

SERVICES

- Structured quality control
- After-sales service

LAND

- Selective land clearing
- Disposal of stumps and branches

EXCAVATION, PREPARATION, AND SLAB

- Excavation for floating slab
- 3⁄4" clean stone under slab
- Rigid insulation under slab
- Backfill around foundation
- Wire mesh
- Installation of agricultural drain with geotextile membrane covered with crushed stone
- 6" concrete floor

STRUCTURE AND INSULATION

- Exterior walls
  - 1⁄2" drywall
  - Vapor barrier
  - 2" x 6" studs at 16" centers, per plans
  - R-20 insulation
  - 7/16" OSB sheathing laminated with R4 rigid insulation panel
  - Air barrier
  - 3⁄4" vertical wood furring
  - 3⁄4" horizontal wood furring (vertical wood only)

ROOFING AND INSULATION

- Roof framing; parapet and slope
- Elastomeric roofing membrane
- 6 mil vapor barrier

DOORS AND WINDOWS

- Two (2) 8 x 8 garage doors
- One (1) exterior door
- One (1) exterior window

EXTERIOR CLADDING

- Aluminum Stacbond panel cladding with Easy Trim
- Vertical Maibec em+ Ranch-style textured spruce, natural stain
- Maibec em+ soffit Ranch-style textured spruce, natural stain

INTERIOR WALL FINISH

- Three coats of joint compound / sanding
- One primer coat
- Two finish coats
- Paint

ELECTRICAL

- Underground power supply (25 feet)
- Standard 60-amp panel
- Lighting fixtures and switches
- Electrical outlets

PLUMBING

- Garage floor drain
- Roof drain

GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

*** PRICES AND DIMENSIONS MAY VARY**

DEVIS DE CONSTRUCTION
GARAGE SIMPLE DÉTACHÉ

RANLONG
Entrepreneur Général - General Contractor

HAUTEUR DE 10 PIEDS OU 3 MÈTRES, 12 X 24 PIEDS OU 3,66 X 7,32 MÈTRES
95,280 $ CA* + TX

SERVICES

- Contrôle qualité structuré
- Service après-vente

TERRAIN

- Déboisement sélectif du terrain
- Disposition des souches et des branches

EXCAVATION, PRÉPARATION ET DALLE

- Excavation pour dalle flottante
- Pierre nette 3/4 po sous la dalle
- Isolant rigide sous la dalle
- Remblais de la fondation
- Treillis métallique
- Pose du drain agricole avec membrane géotextile recouvert de pierre concassée
- Plancher de béton de 6 po

STRUCTURE ET ISOLATION

- Murs extérieurs
  - Plaque de plâtre 1/2 po
  - Pare-vapeur
  - Colombage 2 po × 6 po au 16 po centre, selon les plans
  - Isolant R-20
  - Panneau intermédiaire en OSB 7/16 po laminé à un panneau d'isolant rigide R4
  - Pare-air
  - Fourrure de bois verticale, 3/4 po
  - Fourrure de bois horizontal, 3/4 po (bois vertical seulement)

TOITURE ET ISOLATION

- Charpente; parapet et pente de toit
- Membrane élastomère de toiture
- Pare-vapeur 6 mil

PORTES ET FENÊTRES

- Deux (1) porte de garage 8 x 8
- Une (1) porte extérieure
- Une (1) fenêtre exérieure

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- Revêtement de panneaux aluminium Stacbond avec Easy trim
- Revêtement vertical Maibec em+ style ranche texturé en épinette teinte naturel
- Soffite Maibec em+ style ranche texturé en épinette teinte naturel

FINITION DES MURS INTÉRIEURS

- Trois couches de joints / sablage
- Un apprêt
- Deux couches de finition
- Peinture

ÉLECTRICITÉ

- Alimentation souterraine pour 25 pieds
- Panneau standard 60 ampères
- Appareils d'éclairage et des interrupteurs
- Prises de courant

PLOMBERIE

- Fosse de garage
- Drain de toiture

GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

*** PRIX ET LES DIMENSIONS PEUVENT VARIER**

CONSTRUCTION ESTIMATE
DETACHED DOUBLE GARAGE

10 FEET OR 3 METERS IN HEIGHT, 24 X 24 FEET OR 7.32 X 7.32 METERS
$155,400 CAD* + TX

SERVICES

- Structured quality control
- After-sales service

LAND

- Selective land clearing
- Disposal of stumps and branches

EXCAVATION, PREPARATION, AND SLAB

- Excavation for floating slab
- 3⁄4" clean stone under slab
- Rigid insulation under slab
- Backfill around foundation
- Wire mesh
- Installation of agricultural drain with geotextile membrane covered with crushed stone
- 6" concrete floor

STRUCTURE AND INSULATION

- Exterior walls
  - 1⁄2" drywall
  - Vapor barrier
  - 2" x 6" studs at 16" centers, per plans
  - R-20 insulation
  - 7/16" OSB sheathing laminated with R4 rigid insulation panel
  - Air barrier
  - 3⁄4" vertical wood furring
  - 3⁄4" horizontal wood furring (vertical wood only)

ROOFING AND INSULATION

- Roof framing; parapet and slope
- Elastomeric roofing membrane
- 6 mil vapor barrier

DOORS AND WINDOWS

- Two (2) 8 x 8 garage doors
- One (1) exterior door
- One (1) exterior window

EXTERIOR CLADDING

- Aluminum Stacbond panel cladding with Easy Trim
- Vertical Maibec em+ Ranch-style textured spruce, natural stain
- Maibec em+ soffit Ranch-style textured spruce, natural stain

INTERIOR WALL FINISH

- Three coats of joint compound / sanding
- One primer coat
- Two finish coats
- Paint

ELECTRICAL

- Underground power supply (25 feet)
- Standard 60-amp panel
- Lighting fixtures and switches
- Electrical outlets

PLUMBING

- Two (2) garage floor drains
- Roof drain

GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

*** PRICES AND DIMENSIONS MAY VARY**

DEVIS DE CONSTRUCTION GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ,

RANLONG
Entrepreneur Général - General Contractor

HAUTEUR DE 10 PIEDS OU 3 MÈTRES, 24 X 24 PIEDS OU 7,32 X 7,32 MÈTRES
CAD 155,400 $ CA* + TX

SERVICES

- Contrôle qualité structuré
- Service après-vente

TERRAIN

- Déboisement sélectif du terrain
- Disposition des souches et des branches

EXCAVATION, PRÉPARATION ET DALLE

- Excavation pour dalle flottante
- Pierre nette 3/4 po sous la dalle
- Isolant rigide sous la dalle
- Remblais de la fondation
- Treillis métallique
- Pose du drain agricole avec membrane géotextile recouvert de pierre concassée
- Plancher de béton de 6 po

STRUCTURE ET ISOLATION

- Murs extérieurs
  - Plaque de plâtre 1/2 po
  - Pare-vapeur
  - Colombage 2 po × 6 po au 16 po centre, selon les plans
  - Isolant R-20
  - Panneau intermédiaire en OSB 7/16 po laminé à un panneau d'isolant rigide R4
  - Pare-air
  - Fourrure de bois verticale, 3/4 po
  - Fourrure de bois horizontal, 3/4 po (bois vertical seulement)

TOITURE ET ISOLATION

- Charpente; parapet et pente de toit
- Membrane élastomère de toiture
- Pare-vapeur 6 mil

PORTES ET FENÊTRES

- Deux (1) porte de garage 8 x 8
- Une (1) porte extérieure
- Une (1) fenêtre exérieure

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- Revêtement de panneaux aluminium Stacbond avec Easy trim
- Revêtement vertical Maibec em+ style ranche texturé en épinette teinte naturel
- Soffite Maibec em+ style ranche texturé en épinette teinte naturel

FINITION DES MURS INTÉRIEURS

- Trois couches de joints / sablage
- Un apprêt
- Deux couches de finition
- Peinture

ÉLECTRICITÉ

- Alimentation souterraine pour 25 pieds
- Panneau standard 60 ampères
- Appareils d'éclairage et des interrupteurs
- Prises de courant

PLOMBERIE

- Deux (2) fosses de garage
- Drain de toiture

GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

*** PRIX ET LES DIMENSIONS PEUVENT VARIER**